

登録下宿一覧

2026年入学者用



八戸工業大学

教務・学生支援チーム

下宿登録基準

本学では、2026年度（2026年4月1日～2027年3月31日）の下宿登録基準を下記のとおり定めております。よく確認の上、下宿経営者と直接契約をして下さい。

なお、この基準に反することがありましたら、教務・学生支援チームまでご連絡下さい。

記

1. 契約は1年間とし、継続する場合も毎年契約書を更新すること。
2. 敷金は1ヶ月の下宿料以内にとすること。※注1)
3. 権利金、保証金、違約金はとらないこと。
4. 雑費（水道料、トイレトペーパー、その他の共益費）は下宿料の中に含む。
（電気、インターネットの使用料は別納）
5. 風呂又はシャワー付きの場合、入浴回数は最低週5回とする。
6. 長期休暇中の下宿料および食事等について
 - 1) 夏（8月）冬（1月）春（3月）の長期休暇中は部屋代と食事代とに分け食事代は回数計算とする。
 - 2) 8月、1月、3月以外の月は通常の下宿料とし、学生が在宿の場合は食事及び風呂又はシャワー付とする。
7. 電気料は、契約電力会社の契約種別に基づいた単価/1kWhとする。
（電気料を徴収する際は毎月の使用量の明細書を添付又は提示すること）※注2)
8. 下宿料の年間一括徴収はしないこと。
9. 消費税は下宿料に含むものとし、学生から別途徴収しないこと。
10. 学生から下宿料費、電気料等、現金を徴収した場合は、必ず領収書を発行すること。
11. 部屋数が、10部屋以下の下宿については、この登録基準を適用しない場合もある。

※注1）敷金については、契約期間（1年間）が終了後は全額返還すること。但し、賃貸物件に損害を与えた場合は、見積書等を提示の上、敷金より修理代の実費を差し引くことができる。なお、日焼け、年数経過による破損等の自然消耗については請求できない。

※注2）電気料については、契約電力会社の契約種別の料金表を採用し、1kWhの単価とすること。但し、固定料金については、各下宿に合った金額を定めることができる。なお、下宿経営者が支払うべき電気料は、学生に負担させないこと。

2025年10月10日

八戸工業大学 教務・学生支援チーム

下宿一覧説明書

「下宿一覧」に記載されている下宿は、2026年度に本学に登録される下宿です。**契約するときは誤解の生じないよう、不明な点等を下宿経営者に十分確認してください。**

下記は下宿一覧表の掲載内容です。①～⑱は内容の説明です。

- ①整理番号です。
 - ②下宿名・経営者氏名です。
 - ③下宿の住所、電話番号です。(三戸郡階上町は本学と隣接しています。)
 - ④下宿の外観です。
 - ⑤4～7月、9～12月、2月の下宿料です。
 - ⑥敷金は契約期間が終了すると返還されますが、賃借物件に損害を与えた場合は敷金から修理代実費が差し引かれます。契約の途中で出宿した場合は、敷金は戻りません。
 - ⑦週の入浴日数です。
 - ⑧日曜日の食事の有無です。下宿によって異なりますので確認してください。
 - ⑨下宿から大学までの所要時間です。
 - ⑩8月、1月、3月の長期休暇中における部屋代です。この期間は部屋代（雑費を含む）と食事代を分けています。食事のない下宿は部屋代のみとなります。
 - ⑪下宿を建築した年です。
 - ⑫最新改築リフォーム年です。
 - ⑬下宿の経営年数です。
 - ⑭下宿経営者および管理人が下宿生と同居か別棟かです。
 - ⑮部屋の大きさ、下宿内設備についてです。空室の数は予定になります。(下宿によっては畳数の中にベッドおよび押入等が組み込まれ、実際の畳数よりも少ない所もありますので確認してください。)
 - ⑯補足事項やその他特記事項等です。
 - ⑰下宿経営者からのコメント（アピールポイント）とスナップ写真です。
- ※本学ホームページからもご覧いただけます。<https://www.hi-tech.ac.jp/life/boarding/>

No. ①		ハ戸工業大学 経営者 山田 太郎②		記載例		
		〒031-8501 八戸市妙字大開88-1 TEL 0178-25-3111③				
	通常下宿料	⑤		休暇中の部屋代	⑩	
	敷 金	⑥		建 築 年	⑪	
	週の風呂日数	⑦		最新改築リフォーム	⑫	
	日曜日の食事	⑧		経 営 年 数	⑬	
	通 学 時 間	⑨		管 理 人	⑭	
部屋・施設・設備	6 畳	数	室	備考	⑱	
		空	室			
	エアコン	—	冷蔵庫			—
	ベッド	—	収 納			—
	机・いす	—	Wi-Fi			—
	インターネット	⑮	有 料			
	電子レンジ		無 料			
設備	洗 濯 機		有 料	コメント	⑰	
	ガスコンロ		無 料			
	駐 車 場		有 料			

留意事項

- ・通学時間や建築年、設備等にとらわれず、何件か下見をしてから決定されることをおすすめします。
- ・契約は1年間とし、毎年契約書を交わしてください。
- ・下宿料の年払いはいししないでください。
- ・途中で契約を破棄すると、下宿経営者に大変迷惑をかけることになりますので、1年間は入居する心構えで契約してください。
- ・長期休暇中の食事の有無については下宿により若干の違いがありますので、十分確認してください。
- ・満室の場合、知り合いの下宿を紹介する下宿経営者もおりますので、そのような場合は教務・学生支援チームまでご連絡ください。
- ・契約後に基準と異なることがあった場合は、教務・学生支援チームまでご連絡ください。
- ・本学に登録していない下宿については、トラブルがないよう契約内容等を十分確認してください。
- ・下宿選びにあたっては、ご来学のほか電話等においても本学の担当職員が相談に応じます。
受付時間 9：00～17：00（ただし、大学休業日を除きます。）

下宿一覽

No
1

グリーンハウス 経営者 榊 信之

〒039-1208 三戸郡階上町大字角柄折字志民久保12-35 TEL 0178-88-3901 携帯 090-7327-8106



通常下宿料	48,000 円	休暇中の部屋代	24,000 円
敷 金	無	建 築 年	S 62年
週の風呂日数	7 日	最新改築リフォーム	空室毎年
日曜日の食事	無	経 営 年 数	37年
通 学 時 間	徒歩15分	管 理 人	同居

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6 畳	数	27 室	
		空	12 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	無
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	有	Wi-Fi	有
	インターネット	無 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗濯機	有 料		
	ガスコンロ	無 料		
	駐 車 場	無 料		

備考	個室風呂/シャワー24時間使用可/長期休暇中風呂有/水洗・ウォシュレット付 トイレ/室内物干し場有/新品カーテン・カーペット付 Wi-Fiはルーターを持ち込み下さい
----	--

コメント	工業大学OBの経営している下宿です。大学時代の経験を生かし学生の相談に乗っています。部活動・アルバイトの学生にはお弁当を用意し、ボリュームと栄養のバランスを考えた食事は好評です。下宿での生活が大学時代の良き思い出になるよう、下宿内でのイベントもあり、皆楽しく過ごしています。 Instagram 下宿グリーンハウスのおおやさん  
------	--

No
2

ひらやま荘1号館 経営者 平山 真子

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西二丁目9-998 TEL 0178-88-3337 携帯 090-4478-0505



通常下宿料	49,000 円	休暇中の部屋代	27,000 円
敷 金	30,000 円	建 築 年	H15年
週の風呂日数	7 日	最新改築リフォーム	空室毎年
日曜日の食事	無	経 営 年 数	45年
通 学 時 間	徒歩10分	管 理 人	同居

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	8畳以上	数	16 室	
		空	3 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	無	Wi-Fi	有
	インターネット	無 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗濯機	有 料		
	ガスコンロ	無 料		
	駐 車 場	無 料		

備考	朝食バイキングスタイル/朝・夕食時ジュースフリードリンク/各部屋レターボックス完備/バス・シャワー24H毎日使用可/カーテン完備/コンビニ徒歩3分
----	---

コメント	数々の洋食レストラン、和食屋で働いてきた従業員で健康と彩りに気を遣って食事を作っています。週に一回の本格パスタも評判です。最近は若い従業員も増え、学生の皆さんとも近い目線でコミュニケーションをとりやすく相談しやすい環境です。是非一度ご見学に来て下さい。(電話にて御試食もご用意致します。) Instagram SHIRAYAMA_88  
------	--

No
3

ひらやま荘 2号館・別館（女子専用棟あり） 経営者 平山 真子

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西二丁目9-998 TEL 0178-88-3337 携帯 090-4478-0505



通常下宿料	48,000 円	休暇中の部屋代	25,000 円
敷 金	30,000 円	建 築 年	H2年
週の風呂日数	7 日	最新改築リフォーム	空室毎年
日曜日の食事	無	経 営 年 数	45年
通 学 時 間	徒歩10分	管 理 人	同居

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6 畳	数	22 室	
		空	13 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	無	Wi-Fi	有
	インターネット	無 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗 濯 機	有 料		
	ガスコンロ	無 料		
	駐 車 場	無 料		

備考

朝食バイキングスタイル/朝・夕食時ジュースフリードリンク/各部屋レターボックス完備/バス・シャワー24H毎日使用可/カーテン完備/コンビニ徒歩3分

コメント

数々の洋食レストラン、和食屋で働いてきた従業員で健康と彩りに気を遣って食事を作っています。週に一回の本格パスタも評判です。最近は若い従業員も増え、学生の皆さんとも近い目線でコミュニケーションをとりやすく相談しやすい環境です。是非一度ご見学に来て下さい。（電話にて御試食もご用意致します。）



@HIRAYAMA_88

No
4

ケンブリッジファースト館（全館女子専用棟） 経営者 一戸 とみ

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西三丁目9-1031 TEL 0178-88-4034 携帯 090-7663-3387



通常下宿料	48,000 円	休暇中の部屋代	24,000 円
敷 金	20,000 円	建 築 年	H3年
週の風呂日数	7 日	最新改築リフォーム	R6年 全館
日曜日の食事	日・祝日・無	経 営 年 数	34年
通 学 時 間	徒歩10分	管 理 人	別棟

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6 畳	数	20 室	
		空	12 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	無	Wi-Fi	有
	インターネット	有 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗 濯 機	有 料		
	ガスコンロ			
	駐 車 場	無 料		

備考

全館女子専用棟です/各部屋毎年リフォーム/風呂、シャワー24時間自由/館内シャワートイレです

コメント

静かで環境の良い所で向かいに病院と公園有り。おいしい食事でおかわり自由、帰宅が遅くなる時はお弁当を用意します。先輩後輩みんな仲の良い下宿です。良き相談者となり家族的に過ごせるよう精一杯お世話いたします。気軽に立ち寄り下さるようお願いしております。館内Wi-Fi完備、無料で使用できます。令和6年度 浴室、トイレ(シャワートイレ)全面リフォームしました。



No
5

丸瑞下宿 経営者 蛸名 昭人

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西一丁目9-815 TEL 090-1493-4183



通常下宿料	52,000 円	休暇中の部屋代	25,000 円
敷 金	50,000 円	建 築 年	H16年
週の風呂日数	7 日	最新改築リフォーム	空室毎年
日曜日の食事	無	経 営 年 数	45年
通 学 時 間	徒歩6分	管 理 人	別棟

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	8 畳以上	数	16 室	
		空	2 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	無
	ベッド	無	収 納	有
	机・いす	無	Wi-Fi	無
	インターネット		有 料	
	電子レンジ		無 料	
	洗 濯 機		有 料	
	ガスコンロ		無 料	
	駐 車 場		無 料	

備 考	
コ メ ン ト	学校、コンビニ、バス停まで徒歩で近い場所に立地しています。工業大学の学生だけで仲良く生活しております。朝食・夕食は長い時間をもうけ、ゆっくりと食べる事ができます。皆さんの意見を取り入れ快適な生活を送れる様頑張っております。 

No
6

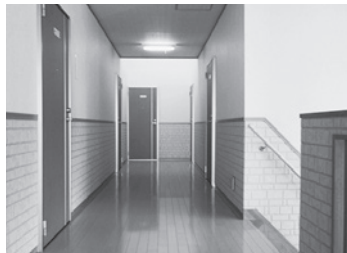
下宿てらさわA館 経営者 寺澤 憲昭

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西一丁目9-1133 TEL 0178-88-2568



通常下宿料	52,000 円	休暇中の部屋代	28,000 円
敷 金	30,000 円	建 築 年	H21年
週の風呂日数	7日 (第2.4.5日曜・祝日無)	最新改築リフォーム	空室毎年
日曜日の食事	第2・4・5無	経 営 年 数	26年
通 学 時 間	徒歩5分	管 理 人	別棟

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	7 畳	数	12 室	
		空	4 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	有	Wi-Fi	無
	インターネット		有 料	
	電子レンジ		無 料	
	洗 濯 機		有 料	
	ガスコンロ		有 料	
	駐 車 場		無 料	

備 考	フローリング/カーテン完備/カウンター式デスク/BS付/無料駐車場 有線LAN接続端子有り
コ メ ン ト	バランスのとれたボリュームのあるおいしい食事が好評で、帰宅が遅くなる時は、お弁当にして部屋にお届け。 大学、コンビニまで徒歩5分と便利な立地です。多くの卒業生が近況報告に訪れてくれるアットホームな下宿です。 是非、ご見学下さい。   (HP検索は「下宿てらさわ」で)

No
7

下宿てらさわB館 経営者 寺澤 憲昭

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西一丁目9-1166 TEL 0178-88-2568



通常下宿料	6畳 48,000円 8畳 50,000円
敷 金	20,000円
週の風呂日数	7日 (第2,4,5日曜・祝日無)
日曜日の食事	第2・4・5無
通 学 時 間	徒歩5分

休暇中の部屋代	6畳 25,000円 8畳 26,000円
建 築 年	S 58年
最新改築リフォーム	空室毎年
経 営 年 数	26年
管 理 人	別棟

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6畳	数 4室 空 2室	8畳以上	数 8室 空 4室
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	有	Wi-Fi	無
	インターネット	有 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗 濯 機	有 料		
	ガスコンロ			
	駐 車 場	無 料		

備考

フローリング/カーペット付/カーテン完備/BS付/無料駐車場
有線LAN接続端子有り

コメント

バランスのとれたボリュームのあるおいしい食事が好評で、帰宅が遅くなる時は、お弁当にして部屋にお届け。
大学、コンビニまで徒歩5分と便利な立地です。多くの卒業生が近況報告に訪れてくれるアットホームな下宿です。
是非、ご見学下さい。

(HP検索は「下宿てらさわ」で)

No
8

山光荘 (女子受入可) 経営者 山田 誠

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西六丁目9-2106 TEL 0178-88-2001,2002 携帯 090-2793-4513



通常下宿料	48,000円
敷 金	無
週の風呂日数	7日
日曜日の食事	無
通 学 時 間	徒歩5分

休暇中の部屋代	24,000円
建 築 年	S 58年
最新改築リフォーム	空室毎年
経 営 年 数	53年
管 理 人	別棟

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6畳	数 30室 空 男子 10室 女子 3室
	エアコン	有 冷蔵庫 有
	ベッド	有 収 納 有
	机・いす	Wi-Fi 有
	インターネット	有 料
	電子レンジ	無 料
	洗 濯 機	有 料
	ガスコンロ	有 料
	駐 車 場	無 料

備考

風呂シャワー自由/無料駐車場有/水洗トイレ/各部屋二重窓リフォーム済み
インターネット (月/1,000円)、Wi-Fiはルーターを持込み下さい。

コメント

毎日変化のある食事、おかわり自由。おばさんから和服の着付けを学べます。
下宿生活を楽しみながら有意義に過ごしていただけると幸いです。
遠慮せずにご相談ください。
学生さんと共に51年、今年もよろしくお
願いします。

H.P 学生下宿山光荘フェイスブック
山田誠 検索
ホームページ
<http://www.sankoso.gr.jp/index.html>



No
9

ケンブリッジセカンド館（女子専用棟有り） 経営者 一戸 とみ

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西六丁目9-1063 TEL 0178-88-4034 携帯 090-7663-3387



通常下宿料	48,000 円	休暇中の部屋代	24,000 円
敷 金	20,000 円	建 築 年	H2年
週の風呂日数	7 日	最新改築リフォーム	H18年
日曜日の食事	日・祝日・無	経 営 年 数	34年
通 学 時 間	徒歩5分	管 理 人	同居

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	7 畳	数	30 室	
		空	9 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	有	Wi-Fi	有
	インターネット	有 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗 濯 機	有 料		
	ガスコンロ	無 料		
	駐 車 場	無 料		

備考

女子専用棟有り/各部屋毎年リフォーム/風呂、シャワー24時間自由/館内シャ
ワートイレです

コメント

広々とした館内で清潔さをモットーに栄養バランスを考えた食事でおかわり自由。帰宅が遅くなる時はお弁当等を用意します。先輩後輩みんな仲の良い下宿です。良き相談者となるよう精一杯お世話いたします。気軽にお立ち寄り下さるようお願いしております。

館内Wi-Fi完備、無料で使用できます。

No
10

グリーンロッジ青志館 経営者 大下 静子

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西五丁目9-285 携帯 080-4517-7984



通常下宿料	48,000 円	休暇中の部屋代	24,000 円
敷 金	無	建 築 年	H3年
週の風呂日数	7 日	最新改築リフォーム	随時
日曜日の食事	無	経 営 年 数	34年
通 学 時 間	徒歩8分	管 理 人	別棟

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6 畳	数	16 室	
		空	4 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	有	Wi-Fi	有
	インターネット	無 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗 濯 機	有 料		
	ガスコンロ	有 料		
	駐 車 場	無 料		

備考

インターネット(B)使用料無料/個室風呂3室(24時間可)/個室シャワー(24時間可)/出窓(二重カーテン付)/洗面所湯有/タイヤ物置有/物干し場有/BS付

コメント

静かな環境の安心安全な下宿。冷蔵庫付。食事は、栄養と健康を十分考慮した献立。24 時間、長期休暇中も使用できる個室風呂と個室シャワーあり。部活、アルバイトなどで遅くなっても食事可。

お弁当を用意します。

インターネット無料。

グリーンロッジ青志館



No
11

平成荘 経営者 一戸 重明

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西六丁目9-2637 TEL 0178-88-1115 携帯 090-7663-3387・080-3193-4788



通常下宿料	48,000 円
敷 金	20,000 円
週の風呂日数	7 日
日曜日の食事	日・祝日・無
通 学 時 間	徒歩7分

休暇中の部屋代	24,000 円
建 築 年	H2年
最新改築リフォーム	R3年
経 営 年 数	33年
管 理 人	同居

部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6 畳	数	20 室	
		空	10 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	有
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	無	Wi-Fi	有
	インターネット	有 料		
	電子レンジ	無 料		
	洗 濯 機	有 料		
	ガ ス コ ン ロ			
	駐 車 場	無 料		

備 考	各部屋毎年リフォーム/風呂、シャワー24時間自由/ガスコンロ持ち込み不可
--------	--------------------------------------

コ メ ン ト	清潔さと美しい館内で、館外は春から秋にかけお花がいっぱいで秋は紅葉の野草園があり静かな環境の下宿です。栄養バランスのとれた食事でおかわり自由。学生生活を快適に送れるようサポート致します。気軽にお立ち寄り下さいますようお願いしております。館内Wi-Fi完備、無料で使用できます。	
------------------	---	--

No
12

グリム館（女子受入可） 経営者 中村 賀永

〒039-1212 三戸郡階上町蒼前西六丁目9-2970 TEL 0178-88-1101



通常下宿料	48,000 円
敷 金	48,000 円
週の風呂日数	7 日
日曜日の食事	無
通 学 時 間	徒歩2分

休暇中の部屋代	24,000 円
建 築 年	H11年
最新改築リフォーム	空室毎年
経 営 年 数	27年
管 理 人	別棟

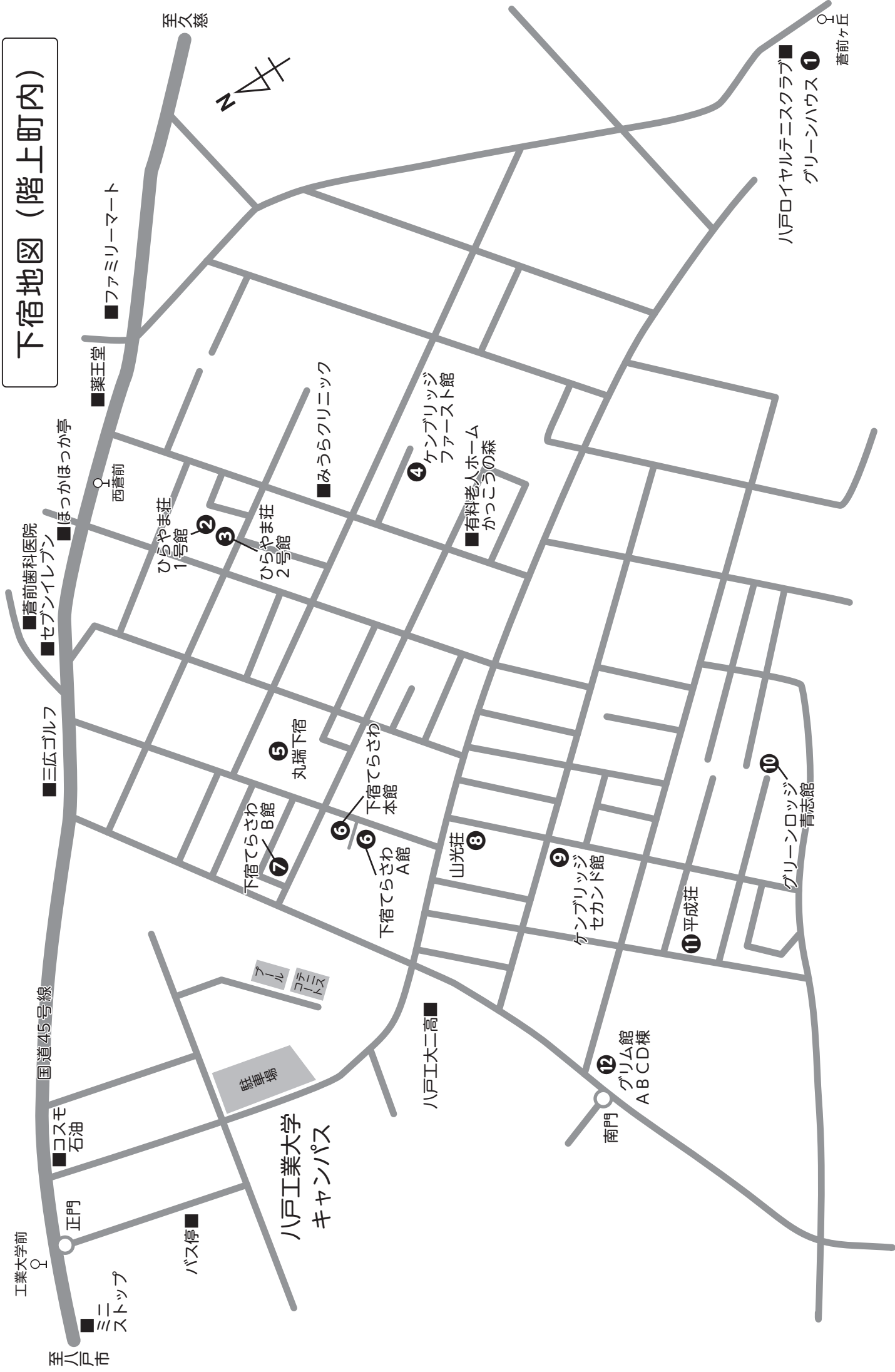
部 屋 ・ 施 設 ・ 設 備	6 畳	数	101 室	
		空	38 室	
	エアコン	有	冷蔵庫	無
	ベッド	有	収 納	有
	机・いす	無	Wi-Fi	有
	インターネット	無 料		
	電子レンジ	無（持込可）		
	洗 濯 機	有 料		
	ガ ス コ ン ロ	持込不可		
	駐 車 場	有 料		

備 考	Wi-Fi無料完備/防犯カメラ設置/火気器具持込不可（電気製品は使用可）
--------	--------------------------------------

コ メ ン ト	・2025年にネット設備を全面リニューアル。高速&安定のWi-Fi無料完備 ・各部屋バス・シャワー付き ・大学南門前の近くで便利な立地 ・課外活動・アルバイトで遅れる時は夕食の置き置き対応有り お気軽に見学にいらして下さい。 内見のご予約はLINEトークからもお受けします。	
------------------	---	--



下宿地図 (階上町内)



MEMO



MEMO



登録下宿なら安心！



H.I.T!

